

BILANT SAT- FINTA MARE-REGLEMENTARI

	INTRAVILAN mp	ha	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN %
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1	721343	72.13	55.12
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	18189	1.82	1.39
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	291578	29.16	22.28
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	107304	10.73	8.20
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	33090	3.31	2.53
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	1321	0.13	0.15
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	4950	0.50	0.39
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	127716	12.77	9.76
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)	1104	0.11	0.08
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:	0	0.00	0
ARABIL	0	0.00	0
PASUNI	1426	0.14	0.11
LIVEZI	0	0	0
PADURI	0	0	0
VII	0	0	0
FANEATA	0	0	0
TEREN NEPRODUCTIV	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	1308621	130.86	100

P.U.Z.-uri aprobate-sat Finta Mare

NR.PUZ.	DENUMIRE PUZ	BENEFICIAR	SUPRAFATA	ANUL APROBARII
1	PUZ-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de 47 228mp pentru construire parcare energiei fotovoltaice	EC. F.R.A.N. ENERGY EARTH S.R.L.	47 228mp	2013
2	PUZ-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de 13.200mp-pentru amplasament statie de sortare agregate situat in extravilanul satului Finta Mare	S.C. SAMARCO AGREGATE S.R.L.	13 200mp	2010
3	PUZ-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de 45 600mp-pentru exploatarea agregate minerale cu realizarea in viitor a unui bazin piscicol	S.C. ADIER AGREGATE S.R.L.	20 600mp	2011
4	PUZ-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de 45 600mp-pentru exploatarea agregate minerale cu realizarea in viitor a unui bazin piscicol	S.C. ADIER AGREGATE S.R.L.	25 000mp	2011

RACORDAREA PLANSELOR

GHEBOAIA FINTA MARE BECHINESTI

FINTA VECHIE

**REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA**



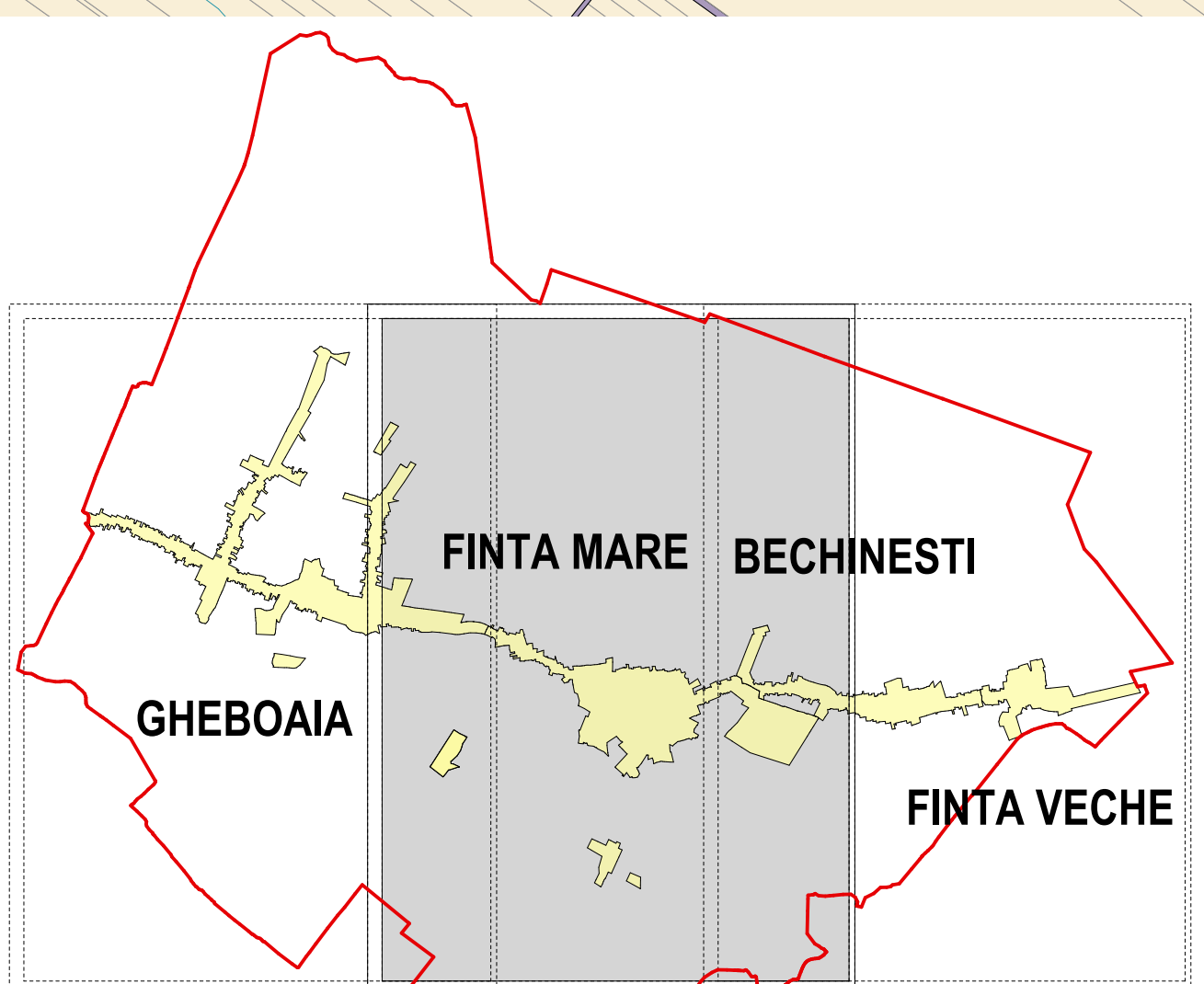
	LIMITE:	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
		LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
	ZONIFICARE FUNCTIONALA:	ZONA LI - LOCIURILE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
		ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
		ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
		ZONA UNITATI AGRICOLE
		SPATII PLANTATE, AGREEMENT, SPORT
		ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
		GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
		CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
		HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
		CONSTRUCTII
	CAI DE COMUNICATIE:	
		DRUMURI JUDETENE
		DRUMURI COMUNALE
		PODURI SI PODETE
	DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
		MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
		SITURI ARHEOLOGICE
		ZONA CENTRALA
		CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIEUNE EXISTENTE - ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
		CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIEUNE PROPUSE - ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
		POSTURI DE TRANSFORMARE AERIANA EXISTENTE
		POSTURI DE TRANSFORMARE AERIANA PROPUSE
		CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
		DRUMURI ASFALTATE
		DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
		DRUMURI NOU PROPUSE (3069 ml total pe comuna)
		PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
		INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
		ZONE INUNDABILE INTERDICTE DE CONSTRUIRE FARA ELABORAREA DE STUDII HIDRO - GEOTEHNICE
		PROPUNERI LUCRARI HIDROTEHNICE
		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
		LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM SEVER
		CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
		LIMITA ZONEI CENTRALE
		LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
		LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
		ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (24 M), COMUNALE (20M)
		INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
		MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE
		PODURI CU UTILIZARE AGRICOLA SAU INDUSTRIALA-MASURI DE PROTEJARE PRIN PERDELE VERZI
		ZONA DEFRASATA-PROPUNERI DE IMPADURIRI
	FOLOSINTA TERENURILOR:	
		TEREN ARABIL
		PASUNI
		LIVEZI
		PADURI
		VII
		FANEATA
		TEREN NEPRODUCTIV

BILANT SAT- FINTA MARE-REGLEMENTARI	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
	mp	ha %	
ZONA DE LOCUIETI INDIVIDUALE REGIM DE INALTIMPE P, P+1	723.943	72.30	55.12
ZONA INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES GENERAL	18189	1.82	1.39
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	291578	29.16	22.28
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	107304	10.73	8.20
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENTE, SPORT	33090	3.31	2.53
ECHIPAMENTE TEHNICE EDILITARE	1921	0.19	0.15
ZONA GOSPODIARIE COMUNALA (CIMITIRE)	4950	0.50	0.38
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	127715	12.77	9.89
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)	1104	0.11	0.08
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:	0	0.00	0
	0	0.00	0
ARABIL	0	0.00	0
PASUNI	1426	0.14	0.11
LIVEZI	0	0	0
PADURI	0	0	0
VI	0	0	0
FANEATA	0	0	0
TEREN NEPRODUCATIV	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	1308621	130.86	100

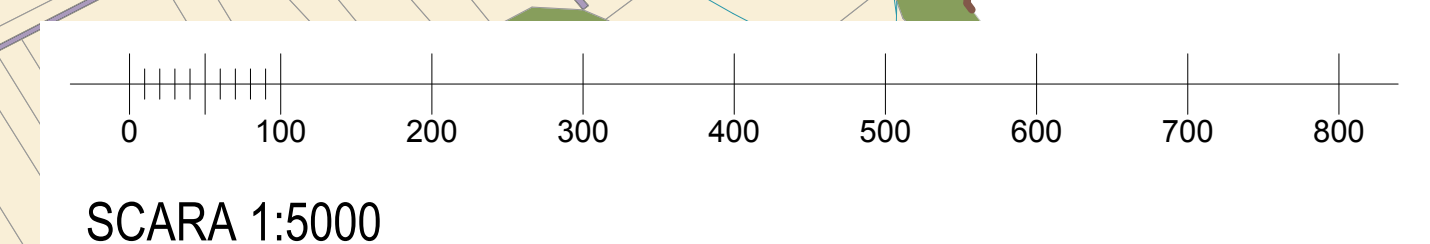
NR P.U.Z.	DENUMIRE P.U.Z.	BENEFICIAR	SUPRAFATA	ANUL APROBARII
1	P.U.Z.-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetii de 47 229mp teren agricol in posesia si in folosinta a S.C. F.R.A.N. ENERGY EARTH S.R.L.	S.C. F.R.A.N. ENERGY EARTH S.R.L.	47 229mp	2013
2	P.U.Z.-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetii de 12000mp teren agricol si de scolare agricole situat in posesia si in folosinta a S.C. SAMARCO AGROARETE S.R.L.	S.C. SAMARCO AGROARETE S.R.L.	12 000mp	2010
3	P.U.Z.-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetii de 6500mp teren agricol si de scolare agricole situat in posesia si in folosinta a S.C. ADER AGROARETE S.R.L.	S.C. ADER AGROARETE S.R.L.	6 500mp	2011
4	P.U.Z.-introducerea in intravilanul localitatii a suprafetii de 45 600mp teren agricol si de scolare agricole situat in posesia si in folosinta a S.C. ADER AGROARETE S.R.L.	S.C. ADER AGROARETE S.R.L.	25 600mp	2011

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
SAT FINTA MARE	SAT FINITA MARE
1	CEC, FARMACIE
2	BISERICA
3	CIMITIR
4	POSTA
5	MOARA
6	BALASTIERA
7	TEREN DE SPORT
8	UNITATE AGRICOLA PROPUȘA
9	SECTIE GAZE DEPOZIT
10	BRUTARIE
11	MONUMENTUL EROILOR
12	BUFET
13	MAGAZIN
14	PRIMĂRIE
15	CĂMIN CULTURAL, BIBLIOTECĂ
16	POLITIE
17	MAGAZIN
18	ȘCOALA+GRADINIȚA
19	STATIE SORTARE AGREGATE PROPUȘA
20	MAGAZIN
21	DISPENSAR VETERINAR
22	DISCOTECĂ
23	SALA DE SPORT
24	PARC FOTOVOLTAIC PROPUȘA
25	BĂZINE PSICICALE PROPUȘA
26	STĂTIE DE EPURARE PROPUȘA

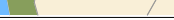
MONUMENTE ISTORICE	
SAT FINTA MARE	
a	DB-II-m-B-17042 Asezare sec. VIII - X, Epoca migrațiilor
b	DB-II-m-B-17496 Biserica "St. Nicolae" 1721, rep. 1851
c	DB-II-m-B-17487 Primăria veche, sech. XIX
d	DB-II-m-B-17488 01 Conacul Hulea sf. sec. 1910
e	DB-II-m-B-17488 02 Moara de făină a Conacului Hulea sf. sec. XIX
MONUMENTE ISTORICE - propuse pentru clasare	
SAT FINTA MARE	
1	Monumentul eroilor din primul razboi mondial
2	Casa cu arhitectură tradițională



RACORDAREA PLANSELOR



SCARA 1:5000

		Beneficiar: IUT COMUNA FINTA, JUDE DOROBANTA REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA FINTA Com. Finta JUDE DOROBANTA		PR. NR. 82014
Sef proiect Proiectant Redactat Verificat	m. urb. Alexandru DOBRA m. urb. Alexandru DOBRA arh. Laura PREDA m. urb. Alexandru DOBRA	Scara: 1:5000 Data: iunie 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SNT FINTA MARE	Faza: PUG Plansa nr. 28